



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич,  
гр. Добрич, ул. "Независимост" №12, ет.2, тел. 058 600313, факс 058 600313

Изпълнително дело №: И.М. 20247370400571

Исходящ №: 9054 / 05.03.2025 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Подписаният Частен съдебен изпълнител ЛУЧИЯ ТАСЕВА, рег. № 737, Район на действие ОС Добрич обявявам на интересуващите се, че **от 24.03.2025 г. до края на работния ден на 24.04.2025 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, ще се проведе **публична продаж** на следния недвижим имот, който се продава по правилата за публична продаж на недвижим имот по ГПК, собственост на БЮРХАН АХМЕД ДЮКЯНДЖИ, а именно:

1/8 (една осма) идеална част от недвижим имот, находящ се в село Орляк, община Тервел, област Добрич представляващ поземлен имот с площ **20002** (двадесет хиляди и два) квадратни метра по акт за собственост, а съгласно скица – с площ **20004** (двадесет хиляди и четири) квадратни метра, с идентификатор **53953.24.24** (пет, три, девет, пет, три, точка, две, четири, точка, две, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Орляк, одобрени със Заповед РД-18-1429/06.08.2018г на Изп. Директор на АГКК, номер по предходен план: 024024, трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване - НИВА, II (втора) категория на земята, в местността **УЗУН МЕШЕ** по плана за земеразделяне землището на с. Орляк, при граници и съседи – имоти с идентификатори: 53953.24.25, 53953.24.1177, 53953.24.23, 53953.24.206.

Описание: имотът е разположен на равен терен, с правилна правоъгълна форма, сре ден за масива, издължен в посока северо/юг с достъп по полски път от юг, граничи от всички страни с обработваеми земеделски земи.

Началната цена, от която започва наддаването, е в размер на **7508.70 лв. (седем хиляди петстотин и осем лева и седемдесет стотинки)**

Върху имота са вписани следните тежести в Служба по вписванията Тервел: възбрана № 79, том I, дв. вх. рег. № 890/11.06.2024г.; възбрана № 71, том 1, дв. вх. рег. № 831/30.05.2024г., възбрана № 134, том 1, дв. вх. рег. № 1775/04.09.2023г.

Недвижимият имот може да бъде преглеждан от лица, желаещи да го купят след предварителна уговорка по местонахождение на същия през времетраене на проданта.

Проданта ще се извърши в сградата на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, като книгата за проданта се държат в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ на разположение на всеки, който се интересува от имота.

За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител, разкрита в **ПЪРВА ИНВЕНСТИЦИОННА БАНКА АД, IBAN: BG58FINV91507117271068, BIC: FINVBGSF**, се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

За всички преводи над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде съответната декларация: за физически лица – Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средства и за юридически лица – Декларация по чл.6, ал.2 ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.4, ал.7 и чл.6, ал.5 ЗМИП за произход на средства.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложената цена не може да надвишава с повече от 30% обявената начална цена. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ТЕРВЕЛ, което се отразява във входящия регистър.

В **10:00:00 часа на 25.04.2025 г.**, на определеното място в сградата на Районния съд, частният съдебен изпълнител в присъствието на цивилите се наддавачи, обявява постъпилите наддавателни предложения.

